

В документа
отговаря на

сводната записна информация
ал. 307 307.
ОБЩИНА РУСЕ



гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413,
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

Образец № 1

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за избор на изпълнител чрез събиране на оферти с обява по реда на Глава двадесет и шеста от Закона за обществени поръчки (ЗОП) с предмет: **Изграждане на трансформаторен пост в ПИ 63427.2.5735 - крайбрежна ивица на гр. Русе, в това число реконструкция на съществуващи кабели ниско и средно напрежение.**

от Злати Димитров Златев

(име, презиме, фамилия),

представител на Елстарт ООЗ

(посочва се наименованието на участника)

117075720

(ЕИК, БУЛСТАТ)

Русе, ул. Аксакъв № 1, тел. 082 825696, elstart@mail.bg

(адрес на управление, телефон, факс, e-mail)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С подаване на настоящата оферта се съгласяваме с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложен в Техническата спецификация и нормативните изисквания в областта на предмета на поръчката, като представяме на Вашето внимание нашето предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с Техническата спецификация и изискванията на Възложителя:

1. Предлагаме следното предложение за изпълнение на поръчката, съобразено с изискванията на Възложителя:

2.1 Приемаме срок на изпълнение - не повече от 60 календарни дни след подписване на акт обр.2а от НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

> **ГАРАНЦИОНЕН СРОК** - с/по Наредба № 3/31.07.2003

/Забележка: съгласно НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти/

Заявявам, че ще изпълня поръчката в пълно съответствие с Техническата спецификация.

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние в срок ще представим всички документи, необходими за подписване на договора.



ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413;
www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

Декларираме, че сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Ние ще уведомим Възложителя незабавно, ако настъпи някаква промяна в обстоятелства, свързани с изпълнение на строително-монтажните работи, на всеки етап от изпълнението на договора. Също така потвърждаваме, че разбираме и приемаме, че всяка неточна или непълна информация, умишлено представена в това предложение, може да доведе до нашето изключване от участие в настоящата поръчка.

Декларирам, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, съгласно действащото национално законодателство.*

* Участниците могат да получат необходимата информация задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва:

- **Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:**

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: www.nap.bg

- **Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда:**

Министерство на околната среда и водите:

1000 София, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/ 940 6000

Интернет адрес: <http://www3.moev.government.bg/>

- **Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд:**

Министерство на труда и социалната политика:

София 1051, ул. Триадница № 2, Телефон: 02/ 8119 443; 0800 88 001

Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>

Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“:

София 1000, бул. „Дондуков“ № 3,

Телефон: 02/ 8101 759; 0700 17 670; e-mail: secr-idirector@gli.government.bg

Към техническото предложение се прилагат:

Приложения:

а) *Техническото предложение в съответствие с изискванията на Методиката за оценка на офертите;*

Дата	10. 105 12019
Име и фамилия	Злава Злава
Подпис на лицето и печат	

Техническо предложение

От ЕЛСТАРТ ООД

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с предмет: **Изграждане на трансформаторен пост в ПИ 63427.2.5735 - крайбрежна ивица на гр. Русе, в това число реконструкция на съществуващи кабели ниско и средно напрежение.**

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение, изискванията на Възложителя и представения проект на договор. Гаранционните срокове за строежа, включващ всички обекти в неговия състав, ще съответстват на сроковете, съгласно чл. 20, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и няма да бъдат по-кратки от посочените там. Удостоверяваме и потвърждаваме, че: — Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора; — Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството; — Екзекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация се осигуряват за наша сметка. — Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на строежа в експлоатация, са за наша сметка. — Преди започване на строително-монтажните работи ще представя застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията за строителство. Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации, инвестиционния проект и настоящата оферта. Декларираме, че ще изпълним поръчката в срока от 56 календарни дни. Срокът за изпълнение на всички СМР-та е по предложение на участника- не повече от 60 календарни дни от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия до предаването на строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Констативен Акт Образец 15, подписан без забележки.

Изпълнението на всички видове работи е съобразено с изискванията на ЗУТ, както и другото приложимо законодателство, включително Наредба № 2/31.07.2003 г. за

въвеждане в експлоатация на строежите в България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

Предвижда се премахване на съществуващия трансформаторен пост след изграждане на трафопоста, предмет на настоящата поръчка. В тази връзка в проекта са включени дейности по реконструкция на съществуващи кабели ниско и средно напрежение. Изпълнението на СМР ще се извършва едновременно с други строителни дейности в крайбрежна зона КЕЯ на гр. Русе. Строителните дейности са обвързани с процедури по прехвърляне на захранващи кабели от стария към новия трафопост и с действия по извеждане на стария трафопост от експлоатация. Ел.таблата са с апаратура на Schneider Electric.

Ще се доставят и оборудват предвидените в проекта електромерни табла. Доставка и монтажа само на електромерите е задължение на Електроразпределение север АД.

След влизане в сила на Разрешението за строеж, Изпълнителят започва строителството, съобразно изискванията на документацията за обществената поръчка, предоставената от него оферта, с която е избран за изпълнител, договора за изпълнение и нормативните изисквания.

Обекта на строителна интервенция от обхвата на общия обем дейности, подлежащи на изпълнение, е:

- 3-та (трета) категория, по смисъла на чл.137, ал.1, т.3, буква „д“ от ЗУТ;

Строителните дейности, предмет на поръчката се свеждат до следните основни дейности, в това число:

- временно строителство;
- демонтажни работи;
- доставка на необходимите материали и оборудване;
- строително – монтажни работи;
- изработване на изпълнителна и екзекутивна документация;
- геодезическо заснемане на кадастрални данни на изградения обект и получаване на удостоверение по чл. 52, ал. 5 от ЗКИР;
- всички дейности по приемане на обекта с Протокол обр. 15 и получаване на разрешение на ползване и/или удостоверение за въвеждане в експлоатация;
- дейности по време на периода за съобщаване на дефекти и гаранционен период на строително – монтажните работи съгласно българското законодателство.

Изпълнението на горе посочените СМР, ще отговаря на следните изисквания:

✦ Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на строителството

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на населението и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

✦ Други изисквания

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя.

✦ Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.


Ще се спазват изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

✦ Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е



длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

✦ **Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.**

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

✦ **Контрол на качеството; Проверки и изпитвания.**

Изпълнителят е длъжен да осигури контрол на качеството на влаганите материали и контрол при изпълнение на СРР и СМР, чрез внедрените в добрата практика методи.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

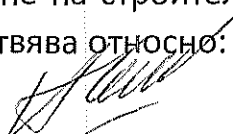
Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

Текущ контрол по време на строителния процес

Осъществява се от:

- Външен изпълнител за изпълнение на строителен надзор и инвеститорски контрол;
- Техническите експерти на общината в качеството ѝ на Възложител ще осъществяват контрол по изпълнение на договорите и проверки на място.

Постоянният контрол върху изпълнението на СМР по време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация ще се осъществява относно:



■ съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;

■ съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;

■ съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

Откриване на строителна площадка на обекта; - след подписване на договора между Изпълнител и Възложител, може да се пристъпи към Откриване на строителната площадка на обекта. Ще бъде свикана комисия между всички участници в строителството и ще бъде съставен протокол Образец 2а за откриване на строителна линия и ниво. От датата на съставяне на протокола започва да тече и срока за изпълнение на строителството. 2) Мобилизация - След откриване на строителната площадка, ще се пристъпи към оформяне на приобектов склад и санитарно битови помещения. Ще се монтира Информационна табела на обекта. Ще бъде направено ограждане на обекта съгласно изискванията на Възложителя; 3) Извършване на СМР; - през този етап ще се извърши същинското строителство предмет на обществената поръчка.

Тествания – тези дейности ще се изпълняват периодично през целия период на строителството. Резултатите ще бъдат оформени под формата на лабораторни протоколи и друга строителна документация. Преди да бъдат извършвани тестванията или пробите Изпълнителя ще уведомява всички заинтересовани страни, като Възложител, Строителен надзор, за датата и часа на взимане на пробите. Изпълнителя ще съхранява копие от всички свързани с това документи. 5) Въвеждане в експлоатация - Това е последният за изпълнение, но не и по важност етап. През този етап ще се подготви цялата ексекутивна документация на обекта. Ще се предадат всички протоколи изготвени съгласно Наредба № 3 /протокол за даване на строителна линия, актове за скрити видове работи/. Ще бъдат предадени всички лабораторни документи, дневници, сертификати за вложени материали, изделия, конструкции и заготовки, както и други документи, които е било необходимо да се водят съгласно изискванията. След завършване, Обектът ще бъде предаден годен за целите, за които е предназначен, съгласно Договора.

1/ Подготвителни дейности - 1 ден След откриване на строителната площадка, може да се пристъпи към изпълнение на подготвителните дейности на обекта включващи: - Представяне на ръководния екип отговарящ за реализирането на проекта от страна на Изпълнителя пред Възложителя; - Ще бъде монтирана Информационна табела, съгласно изискванията на чл. 13 на наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. - Ще бъде монтирана временна строителна ограда за ограничаване достъпа на външни лица по време на строителството; -

следните видове работи : } Работен график / Актуализиран график на база представения график в настоящата работна програма / с вече конкретизирани дати за начало и край на СМР , както и с конкретизирани срокове за завършване на отделните подобекти /дейности на СМР. } Мостри и сертификати за съответствие на различните видове материали, които ще бъдат вложени при реализацията на обекта. След съгласуване и одобряване на материалите, предмет на влагане в начален етап при реализацията на проекта, както и ограждането на обекта може да стартира строителството на обекта.

Други дейности, необходими за постигане целите на договора по преценка на участника Организацията на контрола на качеството Изпълнителят ще организира и провежда непрекъснат контрол за осигуряване на изискващото се в проекта, Техническата спецификация и меродавните норми и стандарти качество на изпълнение на СМР. Контролът на качеството ще обхваща всички фази на работите: – Избор на материали; – Доставка на материали; – Изпълнение на СМР; Вложените материали ще отговарят на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 106/2006г.). Съответствието ще се установява по реда на същата Наредба. Изпълнителят ще приложи действена система за контрол на качеството чрез изградена Система за осигуряване на качеството, която обхваща посочените фази. Качество: Постигане на високо ниво и конкурентноспособност на строителните продукти, чрез: – Изпълнение на СМР в съответствие с изискванията на Възложителя и нормативните изисквания; – Производство и доставка на качествени строителни продукти; – Провеждане на всички необходими изпитвания в процеса на изпълнението. – Спазване изискванията на Възложителя и на Системата по качество; – Създаване на условия за непрекъснато подобряване на ефикасността и на Системата по качеството; – Спазване на приложимите български и европейски закони и нормативни актове, както и международните стандарти и добрите международни практики; – Създаване, поддържане и развитие на човешки ресурси, квалифицирани и компетентни за изпълнение дейностите, чрез подходящи форми на обучение, придобиване на специфични умения и опит; – Управление на подходяща инфраструктура за ефективно функциониране на процесите, чрез осигуряване на достатъчно финансови ресурси и подходящи технически средства; – Прилагане на методи за оценка удовлетвореността на Възложителя, отчитане на забележките и рекламациите с цел подобряване резултатите от дейността на фирмата Здравословни и безопасни условия на труд: – Поддържане състоянието на работните места, процеси и оборудване в съответствие с изискванията на законодателството в областта на безопасността и водещи световни стандарти; – Осигуряване непрекъснато подобряване на условията на труд и безопасност, чрез подходи отчитащи значимостта на проблемите и тяхното преодоляване, с цел предотвратяване на вреди и професионални заболявания; – Стриктно спазване на приложимите закони и други изисквания, свързани с идентифицираните опасности и оценените рискове за

здравословните и безопасни условия на труд; – Мотивиране на персонала и осигуряване на подизпълнителите да спазват задълженията си в съответствие с изискванията по безопасност и здраве; – Поддържане високо ниво на техническа обезпеченост на строителните и аварийните съоръжения, подготовката на персонала и усъвършенстване на способностите му за недопускане или ограничаване на аварийните ситуации до минимални загуби; – Обезпечаване на постоянно подобряване на системата за управление на здравословни и безопасни условия на труд и на резултатите от нейното прилагане. Околна среда: – Постоянно поддържане и непрекъснато подобряване на Системата за управление на околната среда; – Стремез за минимизиране вредното въздействие върху околната среда; – Създаване на условия за предотвратяване на всяко значително вредно въздействие върху околната среда; – Ефективно използване на материалите и природните ресурси; – Намаляване на отпадъчните материали и опасностите за околната среда, чрез контрол и усъвършенстване на технологиите; – Спазване на законовите и нормативни изисквания по отношение опазването на околната среда във връзка със значимите аспекти на околната среда; – Актуализация на политиката, целите - общи и конкретни по опазване на околната среда при промяна на процесите, дейностите и услугите в обединението Организацията на гаранционното поддържане на обекта Изпълнителят ще извърши гаранционно поддържане на обекта в договорените срокове за обекта. В случай, че възникнат дефекти в рамките на гаранционния срок, след уведомление от Възложителя, Изпълнителят ще започне работа по отстраняване на същите..

ОРГАНИЗАЦИЯ

Срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи предложен от Изпълнителя ще наложи едновременна работа на някои от отделните етапи, респективно осигуряването на обекта със значителен брой строителни машини и квалифицирани работници, като при това ще гарантира: – Спазване на утвърдените от Възложителя проекти; – Спазване на качествените изисквания за изграждане на обекта; – Съответствие на изпълнението и завършването на работите с последователността, поискана от Възложителя и сроковете в строителния график; – Ползване на съвременни методи за изпълнение на строителните и монтажните работи; – Съобразяване с условията за живот в градската среда, с оглед минимални неудобства на местното население; – Непрекъснат контрол на качеството - за гарантиране на недопускане некачествено строителство и забавяне на работите, поради отстраняване на некачествено изпълнени работи; – Отстраняване на скрити дефекти през гаранционния период (ако има такива) За изпълнение на горните условия, Изпълнителят ще обезпечи необходимите ресурси от: – високо квалифицирано техническо ръководство; – необходимия брой квалифицирани работници; – качествени материали; – съвременна строителна механизация; – контрол на изпълняваните работи относно качество, спазване на проектите и на строителния график.; За всеки отделен вид работа ще бъдат предварително

изяснявани следните въпроси: – Дата на започване и завършване; – Подробно описание на технологичните операции и последователността на изпълнението им; – Осигурена работна ръка с квалификация, съответстваща на изпълняваните работи; – Осигурени материали и съответствието им с техническите спецификации и нормативни изисквания; – Използвана механизация с данни и характеристики на отделните машини и уреди; – Начини на изпитания и контрол; – Документиране на изпълняваните работи съгласно техническите спецификации и Наредба 3 на МРРБ; – Фото документация.

Описание на отговорностите и пълномощията на ключовия персонал
Квалификация
Отговорности в управлението на проекта
Ръководител проект/ инженер
Контролира и координира организацията на труда при изграждането на строителния обект. В непрекъснат контакт е с Възложителя, проектанта, Строителния надзор. Контролира организацията на труда при изграждането на строителния обект, изпълнението на строителномонтажните работи, правилното използване на съоръженията на строителната площадка и качеството на изпълнените видове работи. Контролира техническата и оперативна подготовка за работата на обекта. Осъществява координацията между всички отделни звена участващи в строителството. В непрестанна връзка е с Главния офис, строителния надзор, строителната лаборатория и проектанта. Отговорник по качество
Контролира качеството при изпълнението на всички видове работи представени в проекта. Ежедневно осъществява контрол върху влаганите материали в строителството и методите на влагането им в изпълнението на Проекта. В непрекъснат контакт е с строителния надзор и строителната лаборатория, където ежедневно се изпълняват тестовете необходими за стриктния контрол при изпълнението на СМР. Следи за качеството на ежедневно издаваните 13 протоколи и сертификати от стр.лаборатория. Координатор по безопасност и здраве
Контролира и следи ежедневно за правилното провеждане на инструктажите / първоначален, ежедневен, периодичен и извънреден /. Контролира стриктното изпълнение на условията по безопасност на труда ,наличието на необходимите обезопасителни средства на труд и получаване на необходимо работно облекло от всеки работник.

ЛИНЕЕН ГРАФИК И ДИАГРАМА НА РАБОТНАТА РЪКА
Линейният план-график за изпълнение на поръчката е неразделна част от Техническото предложение. Графикът е индикативен, доколкото на този етап, не е ясна датата на подписване на Договор с Изпълнителя. В графика е показано изпълнението на работите в тяхната последователност, продължителност и взаимосвързаност. Индикативният линеен план-график представя последователността и продължителността на предлаганите дейности, вкл. предвиденото време за подготвителни дейности, срокове за завършване на отделните етапи на СМР, общото времетраене на СМР, взаимосвързката между отделните дейности. В графика са показани последователност и продължителност на предлаганите дейности, вкл. предвиденото време за подготвителни дейности, срокове за завършване на отделните етапи на СМР, общото времетраене на СМР и взаимосвързка между отделните дейности. Разпределението

на ресурсите за изпълнение на отделните видове СМР е отразено в диаграма на работната ръка.

Изкопни работи: В по-голямата си част изкопните работи ще се извършват машинно, като земекопната машина ще копае и товари на самосвалите. Координаторът по ЗБУТ и техническия ръководител ще следят неотлъчно работата, както за спазване на мерките за безопасност така и за правилното изпълнение на проекта. При необходимост ще преустановяват работата до съгласуване и отстраняване на възникналите проблеми и въпроси.

Фундиране: Фундирането включва подложен бетон, кофраж, армировка и бетон на единични, ивични фундаменти, изолационно полиетиленово покритие в нулев цикъл. Фундирането ще се извърши едновременно, като за целта ще се осигури достатъчен технически и човешки ресурс. Подложните бетони се изпълняват върху подравнена основа след проверка за достигане на изчислителното почвено натоварване и проверка за достигнати проектни нива на изкопа.. Ще се използват вибратори и инструменти за подравняване на бетона. Всички дейности по изпълнение на подложните бетони се следят стриктно от техническия ръководител. Кофражите за изпълнението на единичните фундаменти и фундаментната плоча са инвентарни кофражни платна NOE с всички необходими укрепващи елементи съгласно спецификацията на производителя. Ще се използват и дървени греди, хидрофобен шперплат за спомагателни кофражни работи. Армировъчните работи за изпълнението на фундаменти се извършва с армировъчна заготовка съгласно работните проекти по част „Конструкции доставена на обекта от акредитирани цехове за армировъчни заготовки. Монтажът на армировката се изпълнява под непрестанното ръководство на техническия ръководител. При възникване на неточности и въпроси е необходима незабавна консултация с проектанта и при необходимост запис в заповедната книга. Бетонирането на стоманобетоните фундаменти започва единствено и само след проверка и удостоверяване за съответствие с проекта от проектанта, строителния надзор и техническия ръководител. Не се разрешава бетониране без наличие на попълнените необходими документи по Наредба 3 и информационен лист по ЗБУТ. Бетоновите работи се извършват с иглени вибратори. Задължително се спазват изискванията на производителя и български норми за полагане на бетонови смеси. При напредване на бетоновите работи по фундаменти започват и работите по вертикалните елементи. Кофражните работи ще се изпълняват с наемен олекотен алуминиев кофраж NOE окомплектован съгласно изискванията на производителя. При необходимост ще се използват дървени греди, дъски и хидрофобен шперплат. С цел по-бързо изпълнение ще се използва автокран за монтаж на кофражните платна. При изпълнението на кофражните работи ще се извършват по непрестанния надзор на техническия ръководител. Задължително е спазването на инструкциите за безопасност при кофражни работи. Едновременно започват и армировъчните работи, като арм. заготовки за колони се изготвят извън сградата и се насаждат с помощта на автокран. Монтажът на армировката се изпълнява под непрестанното ръководство

на техническия ръководител. При възникване на неточности и въпроси е необходима незабавна консултация с проектанта и при необходимост запис в заповедната книга. Задължително е спазването на инструкциите за безопасност при армировъчни работи.

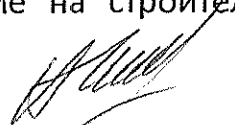
Описание на отговорностите и пълномощията на ключовия персонал Технически ръководители: - Ръководят организацията на труда при изграждането на строителния обект, изпълнението на строително-монтажните работи по съответната част от строителния проект. - Следят за правилното използване на съоръженията на строителната площадка и качеството на изпълнените видове работи. - Контролира техническата и оперативна подготовка за работата на обекта. Техническа лаборатория: - Ежедневно контролира качеството на всички влагани материали в строителството на обекта. - Следи за правилното им използване, за правилните технологиите необходими за изпълнението на отделните видове работи. - Изпълнява ежедневно изпитвания на обекта за доказване качеството на строителството и следи за правилното прилагане на Техническата спецификация и действащите наши и европейски норми и стандарти. Координатор по безопасност и здраве: - Контролира и следи ежедневно за правилното провеждане на инструктажите /първоначален, ежедневен, периодичен и извънреден /. - Контролира стриктното изпълнение на условията по безопасност на труда, наличието на необходимите обезопасителни средства на труд и получаване на необходимо работно облекло от всеки работник. Строителни работници: - Изпълняват, възложените им задачи при СМР от страна на техническото ръководство на Изпълнителя. - Спазват предписанията на проекта и изискванията за качествено изпълнение на СМР. - Поставят сигнализация за безопасност на движение

ДОСТАВКА НА СТРОИТЕЛНИТЕ МАТЕРИАЛИ И СЪОРЪЖЕНИЯ Съществен дял при изпълнението на работите при изпълнение на подобектите заема доставката на материали и оборудване. Тази дейност е неразделна част от строителния процес и в съответствие с това за нея се отделя специално внимание. Сроковете за доставка са съобразени с разработения индикативен линеен план- график за изпълнение на поръчката. Процесът по доставянето на материали и оборудване на обекта започва незабавно след подписването на договора и продължава до завършването на СМР. Навременните и качествени доставки са от решаващо значение за изпълнението. Като цяло тези-дейности са пряко свързани от една страна - с изпълнението на строителните работи и в същото време са в зависимост от сроковете за доставка, които се договарят с доставчиците. Двата процеса са взаимно обвързани и протичат паралелно във времето. От Участника ще бъде обърнато внимание на това как ще се подреждат доставките в зависимост от последователността на изграждане на отделните подобекти. Строителните материали ще се осигуряват с хода на строителството по предварително уточнени количества и сключени договори. Доставките на материали и оборудване ще бъдат в зависимост от линейния график на Изпълнителя.



Методи за организация, контрол, използвани технологии: Мерки по управление на качеството: Политиката на фирмата ни съдържа общите намерения и насоки на ръководството на дружеството по отношение на качеството, околната среда, здравето и безопасността при работа, свързани с основната дейност. Политиката е съобразена с целите на дружеството и съдържа ангажимент за удовлетворяване изискванията на клиентите, спазване изискванията на законовите и нормативни актове и непрекъснато подобряване на нейната ефикасност. В рамките на прегледите на системата за управление, ръководството на дружеството предвижда анализ и преразглеждане както на целите по качеството, околната среда, здравето и безопасността при работа, така и на своята политиката, по отношение на нейната адекватност и актуалност. Политиката по качество, околна среда, здраве и безопасност при работа е разпространена и разбрана, както на всички нива в организацията, така и сред заинтересованите страни. При необходимост ръководството има готовност за разглеждане и разясняване на всички възникнали въпроси, свързани с политиката и целите по качество, околна среда, здраве и безопасност при работа, за осигуряване на ефикасност и ефективност на интегрираната система за управление и нейното непрекъснато подобряване. Контрол по изпълнение на отделните видове СМР: По видове СМР в Правилника за изпълнение и приемане на съответния вид работа са посочени техническите изисквания и допустими отклонения въз основа на което се извършва оценяване на качеството им. Контролът на отделните видове работи се провежда от техническите ръководители на обекта, при изпълнение на съответния вид технологична операция, като резултатите се отразяват в Карта за операционен контрол на СМР. Освен вътрешния контрол провеждан от инженери-техническите кадри и/или упълномощените лица, при определени СМР се извършва и външен контрол върху тяхното изпълнение. Изпълнението на този контрол се извършва от съответните лицензирани лица или акредитирани лаборатории, които регистрират съответствието на даден вид работа и при липса на отклонения разрешават чрез и в присъствието на строителния надзор/Възложителя изпълнението на последващи работи. Контролът на качеството на изпълнение на отделните етапи от строителството на даден обект (текущо приемане) се осъществява чрез контролни измервания, приемане на завършени видове СМР, конструктивни елементи и др.

Изключително важно е още в подготвителния период да бъдат избрани /одобрени/ видовете материали , за да може от своя страна Изпълнителя да организира навременната доставката на същите, след което да стартира строителството. - Да има изградена организация на изпълнение на СМР и съответно осигурени човешки ресурси и механизация. Изготвянето на план за организация и изпълнение на строителството в подготвителния период също е от изключителна важност за реализацията на проекта. Плана дава ясна визия на работата, която трябва да свърши във времето в определени срокове и съответно необходимия ресурс за извършване на същата. Без изготвянето на такъв план биха възникнали редица проблеми в организацията на работа по време на строителството, отнасящи но не само в



доставка на материали на отделните подобекти, но и в необходимия ресурс хора и механизация. С цел навременното стартиране на строително - монтажните работи, а от там и завършване в срок на същите е необходимо още в подготвителния период да бъде организирана работна среща между Изпълнителя и Възложителя, на която да бъдат определени и съответно одобрени видовете материали, които ще се вложат в обекта. Съществен дял при изпълнението на работите заема доставката на материали. Тази дейност е неразделна част от строителния процес и в съответствие с това за нея се отделя специално внимание. Навременните и качествени доставки са от решаващо значение за изпълнението. Като цяло тези дейности са пряко свързани от една страна - с изпълнението на строителните работи и в същото време са в зависимост от сроковете за доставка, които се договарят с доставчиците. Двата процеса са взаимно обвързани и протичат паралелно във времето. От Участника ще бъде обърнато внимание на това как ще се подреждат доставките в зависимост от последователността на изграждане на отделните подобекти. Сроковете за доставка са съобразени с разработения линеен план-график за изпълнение на поръчката. В подготвителния период Изпълнителят ще осигури и организира работните групи, които ще участват в изпълнението на проекта. В подготвителния период Изпълнителят ще направи ПОИС, чрез който ще има ясна представа освен за необходимите доставки на материали и за необходимата работна ръка и механизация във всеки един момент от строителството. Навременната подготовка за изпълнение на СМР се явява ключов момент при изпълнението на обществената поръчка. Контролът за навременно изпълнение на всички строителни работи ще бъде извършван с помощта на линейни План-Графици, които трябва да бъдат одобрени от Възложителя. С помощта на линейните план графици всяка доставка на материал ще бъде навременно доставяна до обекта. По време на изпълнението на строителството, Ръководителя на проекта ще следи постоянно напредъка на работите, ползвайки подробния план график. Всички промени, ако такива се налагат, трябва да бъдат съобщени на, и одобрени от Възложителя и регистрирани в Месечните Доклади. Изпълнителят трябва да представя информация за изпълнените работи (% завършено за всеки елемент от подробния план график), включвайки предварително започнати и закъснели работи. Всички съгласувани промени да бъдат включени в План-Графика. Месечния Доклад трябва да дава информация Планирано/Изпълнено и да показва ясно критичния път на проекта и прогнозната дата на завършване на работите.

Гр.Русе

10.05.2019г

Злати Златев

/Управител/

